

Акт № 278

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
162 648,56	724 804,31	887 452,87	Ремонт подъезда №3 с заменой оконных блоков на ПВХ (8шт)	эт.	9	918 748,21
			Ремонт бетонной отмостки под.№3,4	м2	39	108 038,36
			Замена светильников лифтовой холл 3-й эт. под.№3, шлюзовой коридор кв.85-86	шт.	2	3 615,44

			под.№3			
			Замена светильника лифтовой холл 8-й эт. под.№ 3	шт.	1	1 934,93
			Замена запорной арматуры на ХВС в подвале под.№ 2,3,4	шт.	12	25 199,27
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.106	шт.	2	4 873,33
			Замена задвижек ЦО в подвале под.№1,2 (д=50 3шт, 1/2 бшт)	шт.	9	89 750,40
			Изготовление и установка металлической решетки для обуви под.№2	шт.	1	2 776,70
			Установка откидного пандуса под.№4	шт.	1	18 240,77
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.87	шт.	2	3 983,92
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.46	шт.	1	1 700,00
			Замена светильника входная группа под.№1	шт.	1	2 001,19
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.67,71	п.м.	7	20 058,18
			Установка урны под.№4	шт.	1	3 758,43
			Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловых узлах, замена стояков ЦО и ГВС	п.м.	7	35 938,77
			Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,78	6 592,24
			Установка решетки для обуви под.№1	шт.	1	2 172,95
			Замена светильника лифтовой холл 2-й эт. под.№3	шт.	1	1 703,30
			Замена розлива ЦО (3,6м) и стояка ГВС (8м) с запорной арматурой (1шт)	п.м.	11,6	61 505,17
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.117	шт.	4	6 243,95
			Установка распаячных коробок (8шт) у мусоросборников между этажами с 1 по 9эт, монтаж выключателя одноклавишного, замена светильников (2шт) в тамбуре под.№3	шт.	10	9 510,90
			ИТОГО			1 328 346,41
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-440 893,54

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **1 328 346,41** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)